

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:210
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Kocaali İlçesi, Yalı Mahallesi, 2 adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Kocaali Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 8/513 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.09.2026 tarihli ve 217381 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Kocaali İlçe Belediye Meclisi'nin; 01.09.2026 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülen, Kocaali İlçesi, Yalı Mahallesi, 2 adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.

.../.../2026

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye